

リフォーム工事

最終更新日 2023/1/31

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
1	住宅	リフォーム	いわゆる二世帯住宅にリフォーム工事をする場合、2戸として申請できますか	いわゆる二世帯住宅であっても、戸当たりの補助上限（200万円）を超えない限り、1戸の住宅として申請いただいて差支えありません。 戸当たり補助上限以上のリフォーム工事を行った場合、2住戸であることの確認が必要になりますので、別途、図面等の追加書類の提出を求めます。  なお、住宅の戸数の数え方は、住宅瑕疵担保履行法の資力確保措置等における戸数の算定によります。具体的には内部の構造が自由に行き来できるのであれば1戸、内部で行き来できず、外階段でしか行き来できない等、独立性が高い場合は2戸として扱います。		2022/12/27
2	住宅	リフォーム	新築住宅の建築時に新設した窓を交付申請できますか	住宅の新築工事はリフォーム工事に該当しないため、リフォームとして申請することはできません。  事務局は、本事業の適正な実施のため、必要に応じて追加書類の提出や調査を求めることがあります。		2023/01/31
3	住宅	リフォーム	増築を行った場合、対象になりますか	増築自体は対象工事ではありませんが、増築部分が住宅であり、性能や要件に該当する工事を行う場合は対象となります。  ただし、離れや別棟の建築等、建築確認上、「増築」と取り扱われる場合でも、住宅瑕疵担保履行法上の資力確保措置の義務（保険や供託）の対象となる住宅は、リフォームの補助対象として想定しておりません。		2023/01/31
4	住宅	リフォーム	別荘や賃貸住宅、シェアハウスをリフォームする場合、対象になりますか	要件を満たす場合は対象になります。	●	2022/12/27
5	住宅	リフォーム	店舗併用住宅（複合用途）をリフォームする場合、対象になりますか	併用住宅であっても、住宅部分に行ったリフォーム工事は対象になります。住宅部分以外のリフォーム工事は対象になりません。	●	2022/12/27
6	住宅	リフォーム	倉庫、店舗等（住宅以外の用途）からリフォーム時に住宅に用途変更（コンバージョン）した場合、対象になりますか	本事業は、住宅に対するリフォームを対象としているため、従前が住宅ではない場合は対象になりません。	●	2022/12/27
7	住宅	リフォーム	グループホームや、高齢者専用賃貸住宅にリフォーム工事をする場合、対象になりますか	グループホームや、高齢者専用賃貸住宅に行われるリフォーム工事も要件を満たす場合は対象になります。 ただし、特別養護老人ホームや有料老人ホームなどは事業を行うための施設で、住宅には該当しないため対象になりません。	●	2022/12/27
8	住宅	リフォーム	リフォーム前後で戸数が異なる場合、どちらの戸数で申請できますか	リフォーム後の戸数で数えます。	●	2022/12/27
9	契約締結	リフォーム	2022年11月8日以前に工事請負契約を締結している場合や事業者登録申請日より前に工事着手をしているが対象になりますか	公表している要件に合致しないリフォームに対する補助は行われません。 工事請負契約が2022年11月8日以降に締結され、事業者登録申請日以降に着手される必要があります。		2022/12/27
10	契約締結	リフォーム	電子契約で締結した場合も対象になりますか	工事請負契約を電子契約で締結した場合も、対象になります。ただし、契約日や契約者等、要件を確認する項目は、契約書面上に明記されている必要があります。 工事請負契約を注文書及び注文請書（請書）で取り交わす場合も同様です。  【補足資料】契約日の記載されない電子契約について <a href="https://jutaku-shoene2023.ml.it.go.jp/assets/doc/hosoku_denshikeiyaku.pdf">https://jutaku-shoene2023.ml.it.go.jp/assets/doc/hosoku_denshikeiyaku.pdf</a>	●	2022/12/27 2023/01/31
11	契約締結	リフォーム	リフォームの工事請負契約を（夫婦や親子等）複数名義で締結する場合、申請できますか。誰が共同事業者ですか	発注者のうち、要件を満たす契約者が共同事業者（乙）として、共同実施規約を締結し、申請してください。		2022/12/27
12	契約締結	リフォーム	1戸の住宅について、複数回に分けて行ったリフォームを、それぞれ申請できますか	1戸あたりの上限補助金額の範囲で、複数回申請することはできますが、申請ごとに要件を満たす必要があります。		2022/12/27
13	契約締結	リフォーム	1戸の住宅について、同じ事業者が複数回に分けて行ったリフォームを、まとめて申請できますか（複数契約）	申請できます。 ただし、すべての工事請負契約が2022年11月8日以降に締結され、すべての工事が事業者登録申請日以降に着手される必要があります。		2022/12/27
14	契約締結	リフォーム	1戸の住宅について、複数の事業者が行うリフォームを、まとめて申請できますか（分離発注）	分離発注で工事を行った場合、個々の事業者がそれぞれ交付申請を行ってください。 なお、申請ごとに要件を満たす必要があります。		2022/12/27
15	契約締結	リフォーム	分譲マンションの管理組合が行うリフォームは対象になりますか 全住戸分を一括して交付申請することはできますか	対象になります。 ただし、既に各住戸が個別にリフォームを申請している場合、住戸毎の補助額の上限以上の申請については、減額される場合があります。		2022/12/27

リフォーム工事

最終更新日 2023/1/31

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
16	契約締結	リフォーム	複数棟のマンションを管理組合でリフォーム工事を行う場合、工事請負契約書は1部で締結してもいいですか また、1つの交付申請で手続きできますか	管理組合または全住戸の所有者が行うリフォーム工事が複数の建物（棟）にわたる場合、申請は建物（棟）ごとに交付申請を行ってください。  複数棟のリフォームについて1つの工事請負契約書で締結している場合は、それぞれの交付申請にその工事請負契約書のコピーを添付してください。  不動産登記事項証明書は、各棟の登記をそれぞれ添付してください。		2022/12/27
17	契約締結	リフォーム	自社が保有する住宅に自社で行うリフォームや、DIY（自ら行うリフォーム）は、対象になりますか	工事請負契約を伴わないリフォーム工事は対象外です。		2022/12/27
18	契約締結	リフォーム	買取再販業者が行うリフォームは、対象になりますか	買取再販業者が別の施工業者にリフォーム工事を発注する場合は、対象となります。 買取再販業者が自らリフォーム工事を行う場合（工事請負契約が無い場合）は、対象になりません。		2023/01/31
19	契約締結	リフォーム	メーカー等が自社で登録した製品を、自社で設置する工事は対象になりますか	登録事業者であり請負契約を締結した事業者であれば、メーカーが自社の対象製品を施工する場合も対象になります。 ただし、性能証明書を発行する立場であるメーカーの工事については、現地調査等の対象として指定を受けやすい可能性がありますので、予めご了承ください。		2022/12/27
20	契約締結	リフォーム	住宅の所有者等が対象製品を購入し、その取付を住宅業者に依頼する工事は対象になりますか	いわゆる施工主支給や材工分離工事は、本事業の対象になりません。 本事業は、対象製品費用を含めて請負契約を締結しているものが対象です。		2022/12/27
21	契約締結	リフォーム	対象製品をリース契約や貸与契約で設置する場合、対象になりますか	リース契約は対象外です。 本事業は請負契約にもとづいて工事を行った対象製品が対象であり、共同事業者は請負契約の発注者です。		2022/12/27
22	契約締結	リフォーム	工事請負契約を変更しました対象ですか	契約日は変更契約の有無によらず、原契約で要件を確認します。 原契約の締結日が要件を満たしていなければ対象になりません。  なお、契約日のみを変更する変更契約は、法的に意味がなく、提出されても受理されません。		2022/12/27
23	着手	リフォーム	リフォームの着手（着工）とはなんですか	本事業の工事着手は、契約工事全体の着手日です。  以下は工事着手にはあたりません。 現場の調査・採寸や見積もり、足場の設置、資材の搬入、現場の仮囲		2022/12/27
24	着手	リフォーム	事業者登録申請日より前に、窓以外の工事に着手し、補助対象工事は事業者登録申請日以降に着手した場合、申請できますか	本事業の工事着手は、契約工事全体の着手日です。 契約に含まれる工事が事業者登録申請日より前に着手した場合、補助対象になりません。		2023/01/31
25	工事完了	リフォーム	工事完了とはなんですか	本事業の工事完了は、原則として契約工事全体の工事が完了し、発注者への引渡し完了していることをいいます。  ただし、一つの契約で補助対象以外の工事を含んでいる場合や、一つの契約で複数の住宅や住棟のリフォーム工事を行う場合、対象住宅や住棟ごとに、補助事業の対象工事が完了し引渡しが完了したものは申請可能です。 引き渡されていない工事を申請することはできません。		2022/12/27
26	開口部	リフォーム	展示品は対象になりますか	本事業は、「新品」の対象製品を設置した場合に対象になります。 展示「する」「しない」に関わらず、組立・設置・通水・通電のいずれかを行った製品は対象外です。 但し、開梱のみであった場合など、対象製品を登録しているメーカー等が「新品」として性能を証明する場合は対象になりえます。	●	2022/12/27
27	開口部	リフォーム	リフォーム工事により従前より性能が下がっている場合も補助を申請できるか	本事業は、住宅の断熱等の性能向上を目的としています。 部分的であっても性能が損なわれる工事への補助は想定していません。	●	2022/12/27
28	開口部	リフォーム	熱貫流率とはなんですか	本事業では、窓（ガラス・サッシ）の性能を表す指標の一つです。 大まかに言うと、窓（ガラス・サッシ）の外気に接する側と家の内側との間の熱の伝わりやすさを表す数値でU値と表示します。 U値が低いほど、高い性能の窓（ガラス・サッシ）になります。		2022/12/27
29	開口部	リフォーム	内窓の熱貫流率は、外窓と合わせた値ですか、内窓単体での値ですか	内窓の熱貫流率の評価に用いる外窓仕様は、「金属製建具＋単板ガラス」としています。		2022/12/27
30	開口部	リフォーム	障子枠（ガラス＋フレーム）を交換する場合には、ガラス交換に該当しますか 外窓交換（内窓交換）に該当しますか	障子枠（ガラス＋フレーム）のみを交換し、枠を交換しない、または新たに設置しない場合には、ガラス交換として取扱います。		2022/12/27

リフォーム工事

最終更新日 2023/1/31

No	分類	分類	質問	回答	共通	更新日
31	開口部	リフォーム	本事業と「こどもエコすまい支援事業」の複数の基準（「断熱等」「防音」等）を満たす場合、どのように申請することができますか	複数の基準を満たす場合であっても、ワンストップ申請を利用し、すべての性能証明書が発行された窓について申請することで、最も有利な条件で、補助金の交付申請を行うことができる予定です。  ※補助額の計算には、窓の性能・大きさ、建物の総階数（3階以下、4階以上）も影響がありますので、ご注意ください。  なお、同じ開口部に複数の製品（「内窓」と「外窓」等）を設置しても、両事業を通じて、一つの製品にのみ補助を申請できます。		2022/12/27
32	開口部	リフォーム	「断熱等」と他の基準（「防音」等）を満たす一つの窓は、「断熱等」について「先進的窓リノベ事業」に、他の基準（「防音」等）について、こどもエコすまい事業にそれぞれ申請してよいか	いかなる窓・ガラスであっても、同一の窓についてそれぞれに申請を行うことはできません。 また、同じ開口部に複数の製品（「内窓」と「外窓」等）を設置しても、両事業を通じて、一つの製品にのみ補助を申請できます。		2022/12/27
33	開口部	リフォーム	同じ開口部で、外窓と内窓を両方工事した場合、両方申請できますか	それぞれの要件を満たす製品であっても、同一の開口部に行った複数の窓・ガラスのリフォームについて、それぞれに申請を行うことはできません。  また、本事業とこどもエコすまい支援事業に分けて申請を行うこともできません。両事業を通じて、一つの製品にのみ補助を申請できます。		2022/12/27
34	開口部	リフォーム	外窓交換について、カバー工法は対象になりますか	設置する窓が事務局に登録されている場合は、対象になります。		2022/12/27
35	開口部	リフォーム	ドアについたガラスの交換は対象になりますか	対象外です。		2022/12/27
36	開口部	リフォーム	新たに開口部を設置する場合も対象になりますか	設置する窓が事務局に登録されている場合は、対象になります。		2023/01/31
37	開口部	リフォーム	窓やガラス、ドア・引戸の箇所数や大きさは、どう測ればよいか	対象製品として、事務局に登録されている製品を1箇所（枚）とし、大きさは窓の面積によって区分します。 具体的には性能証明書に記載されているサイズや、発行枚数を確認してください。 ※不明な場合は使用する製品についてメーカーへご確認ください。なお、本事業ではドアは対象外です。ドア改修は「こどもエコすまい支援事業」で対象となっています。		2022/12/27
38	開口部	リフォーム	開口部で、グリーン住宅ポイント用、こどもみらい住宅支援事業用の性能証明書が発行されています。申請できますか	本事業は、開口部（外窓、内窓、ガラス、サッシ）については、基準が大幅に変更されているため、本事業用に発行されている性能証明書のみ申請可能です。なお、本事業ではドアは対象外です。ドア改修は「こどもエコすまい支援事業」で対象となっています。 本事業用の性能証明書が発行可能かは、メーカー等へご確認ください。		2022/12/27
39	開口部	リフォーム	中高層集合住宅（4階以上）の3階にある住宅は、低層住宅か	本事業では、地上階が3階以下の建物のすべての住宅を「低層集合住宅」 地上階が4階以上の建物のすべての住宅を「中高層集合住宅」として扱います。		2022/12/27
40	申請種別	リフォーム	戸別申請と一括申請の違いはなんですか	リフォーム（戸別）：1住戸について、発注し行ったリフォーム工事 リフォーム（一括）：マンション等の管理組合や全戸の所有者が、同一建物内で複数の住戸に対して発注し行ったリフォーム工事		2023/01/31
41	工事写真	リフォーム	リフォームの工事写真に、工事看板やスケールは必要ですか	本事業のリフォームの工事前、工事後、工事着手の写真に、工事看板やスケールの有無は問いません。		2023/01/31
42	工事写真	リフォーム	交付申請の予約に必要な「工事着手したことがわかる写真」とはなんですか	リフォームにおいて、交付申請の予約は、着工以降におこないます。 予約にあたっては、補助対象工事のすべての箇所の工事前写真と工事着手が確認できる写真（1枚）が必要です。  工事着手が確認できる写真とは、原則、提出する工事前写真から変化（完了でも可）が確認できる写真です。なお、事前調査やロケハン等は工事の着手に当たりません。		2023/01/31